

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-14-29, факс 244-14-29
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В.Неярохиной

31.03.2011 № 1/122

На № ----- от -----

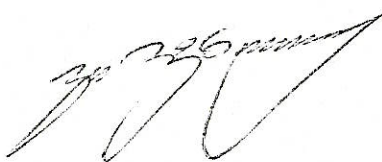
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в апреле 2011 года следующие вопросы:

1. О внесении изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».
2. Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за 2010 год.
3. Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год.

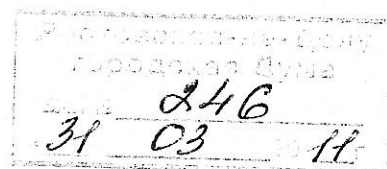
Приложение: на 45 листах.

С уважением,



М.А. Чернышев

М.А.Абрамова
244 -14 -29





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

Проект

2011 года

Заседание №

Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2012 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города, Ростовская-на-Дону городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:

Департамент имущественно-
земельных отношений

г.Ростова-на-Дону

Визируют:

Начальник правового управления
Администрации города

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

М.А.Абрамова

П.В.Семиноженко

В.В.Золотухин

А.Н.Шамановский

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2012 год»

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год (далее – Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону.

Раздел 1.

Принципы осуществления приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2012 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий;
- формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки имущества аккредитованными при Администрации города оценщиками.

Планируемые поступления в городской бюджет предполагается обеспечить за счет продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений.

Раздел 2.

Характеристика муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать одно муниципальное предприятие (приложение 1) и 5 объектов недвижимого имущества (приложение 2).

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2012 году, требуют

значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУ «ДМИИБ» районов города и будут передаваться в муниципальную казну.

Раздел 3.

Прогноз проведения приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствующих отраслях экономики.

В отраслевом разрезе намеченное к приватизации муниципальное предприятие относится

Наименование экономики	отрасли	Количество муниципальных унитарных предприятий
Строительство		1

Раздел 4.

Прогноз поступления в городской бюджет доходов от приватизации.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2012 году ожидается получение не менее 15000,0 тыс.рублей.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений г.Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова

Приложение 1
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2012 год

Перечень муниципальных унитарных предприятий,
подлежащих приватизации в 2012 году

№	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.2011 (тыс.руб)	Сроки приватизации (квартал 2012 года)
1	2	3	4
1.	МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г.Ростова-на- Дону» ул. Б.Садовая,184	3779,7	1-2

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений г.Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова

Приложение 2
к Прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2012 год

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону,
подлежащего приватизации в 2012 году

а) нежилые помещения

№	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансо-держатель	Сроки приватизации (квартал 2012 года)
1	2	3	4
	Первомайский район		
1	Нежилое помещение (256,5 кв.м), 1 этаж, ул.Вятская, 43	МУ «ДМИБ»	1
2	Нежилое помещение (278,0 кв.м), 1 этаж, ул.Вятская, 47/107	МУ «ДМИБ»	2
3	Нежилое помещение (9,0 кв.м), 1 этаж, пр.Шолохова, 264	МУ «ДМИБ»	3
4	Отдельно стоящее строение (92,4 кв.м), ул.Гикало, 20г	МУ «ДМИБ»	4
	Пролетарский район		
1	Нежилое помещение, (194,5 кв.м), подвал, ул.Советская, 29/1	МУ «ДМИБ»	1

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений г.Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова



ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону»

I. Характеристика муниципального унитарного предприятия и результатов его хозяйственной деятельности

1	Отраслевой (территориальный) орган управления администрации города Ростова-на-Дону, в ведении которого находится предприятие	МУ «Департамент координации строительства и перспективного развития»
2	Наименование предприятия	МКП «Объединенная дирекция строящихся объектов г.Ростова-на-Дону»
3	Местонахождение	г.Ростов-на-Дону, ул.Б.Садовая д.184
4	Сведения о государственной регистрации: наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России №25 по Ростовской области дата регистрации 16.03.2006г. ОГРН 1066163012156
5	Сведения об учете в реестре Муниципального имущества	Объекты, включенные в реестр объектов муниципальной собственности города: Нежилое помещение по адресу: ул. 339 Стрелковая Дивизия, 17 площадь 86,8 кв.м.
6	Отрасль	Строительство
7	Основной вид деятельности	Заказчик-застройщик в строительстве (осуществление технического надзора)
8	Стоимость основных средств на 01.10.2010г.	3562,4 тыс.руб.(остаточная) <i>3479,4 тыс. руб. (смет.) - на 01.10.11</i>
9	Среднесписочная численность работающих(чел.) на 01.10.10г	53
10	Количество находящихся у предприятия земельных участков	отсутствует
11	Площадь земельных участков(га)	отсутствует

12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) на 01.10.2010г.

	Заказчик-застройщик в строительстве - осуществление технического надзора по проектированию и строительству промышленных объектов города по муниципальным контрактам.
2	Заказчик-застройщик в строительстве - осуществление технического надзора по проектированию и строительству социальных объектов города по муниципальным контрактам.
3	Заказчик-застройщик в строительстве - осуществление технического надзора по проектированию и строительству социального жилья города по муниципальным контрактам.
4	Заказчик-застройщик в строительстве - осуществление технического надзора по проектированию и строительству долевого жилья города
5	Услуги по сдаче в аренду имущества находящегося в оперативном управлении предприятия.
6	Создание, ведение и поддержание в рабочем состоянии базы данных по объектам незавершенного строительства промышленных объектов и инженерных сетей города находящихся на балансе предприятия.

13. Финансовые показатели предприятия на 01.10.2010г.

1	Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей)	14 133 тыс.руб.
2	Чистая прибыль (убыток)	1 135 тыс.руб.
3	Часть прибыли, подлежащая перечислению в городской бюджет, в областной бюджет	Исчисляется по итогам года
4	Часть прибыли, перечисленная в областной бюджет	0

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.10.2010г.

тыс.руб.

1	Внеоборотные активы	5627817
2	Оборотные активы	153452
3	Капитал и резервы	32175
4	Долгосрочные пассивы	0
5	Краткосрочные пассивы	5749094
6	Валюта баланса	5781269
7	Чистые активы	5592443

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.10.2010г.

тыс.руб.

	Наименование	Всего	В том числе просроченная
1	Дебиторская	11500	0
2	Кредиторская поставщики и подрядчики	26 100	0
	Задолженность перед персоналом	0	0
	Задолженность по налогам и внебюджетными фондами, аренда земли	59 300	0
	В т.ч. перед бюджетом Ростовской области	0	0

Генеральный директор



[Signature]
А.В.Олейников

Главный бухгалтер

[Signature]

А.С.Мишкина

